

**Uchwała Nr XLIV/401/2017
Rady Gminy Raszyn
z dnia 26 października 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Łady i Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – Obszar III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Łady i Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – Obszar III, obejmujący dwa obszary planu w obrębach Łady i Podolszyn Nowy, którego granice wyznaczają:
 - 1) dla obszaru nr 1:
 - a) od północy – południowa linia rozgraniczająca projektowanej drogi lokalnej „bez nazwy” - odcinek łączący północną granicę działki nr ew. 125/9 z północną granicą administracyjną działki nr ew. 167/2 w obrębie Łady
 - b) od wschodu – wschodnia granica działki nr ew. 167/2, dalej północna i wschodnia granica działki nr ew. 169, a następnie wschodnia granica administracyjna obrębu Łady i wschodnia granica administracyjna obrębu Podolszyn Nowy na długości ok. 370 m;
 - c) od południa – odcinek łączący wschodnią granicę działki nr ew. 116/1 z osią drogi „bez nazwy” (działka nr ew. 94) w obrębie Podolszyn Nowy;
 - d) od zachodu – oś drogi „bez nazwy” (działka nr ew. 94) w obrębie Podolszyn Nowy, a następnie zachodnia granica administracyjna obrębu Łady.
 - 2) dla obszaru nr 2:
 - a) od północy – północne granice działek nr ew.: 85/4 i 88/8, a następnie północna granica rowu melioracyjnego;
 - b) od wschodu - wschodnia granica działki nr ew. 88/8;
 - c) od południa – północna linia rozgraniczająca projektowanej drogi lokalnej „bez nazwy” - odcinek łączący południową granicę działki nr ew. 88/8 z południową granicą działki nr ew. 83/55 w obrębie Podolszyn Nowy;
 - d) od zachodu - zachodnia granica działki nr ew. 85/4 na długości ok. 350 m.
2. Granice obszarów planu, o których mowa w ust. 1, oznaczone są następująco: obszar nr 1 literami A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 oraz obszar nr 2 literami K - L - Ł - M - N - O - P - R - S - K na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Łady i Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – Obszar III i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.

Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1:1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Dariusz Marcinkowski
Dariusz Marcinkowski